

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»
/М.В. Арцыбашева/



Техническое задание

на оказание кадастровых услуг по подготовке описаний границ охранных зон и межевых планов по уточнению границ земельных участков под объектами электросетевого назначения для внесения изменений в ЕГРН

1. Объект услуг: Установление/изменение зоны с особыми условиями использования территорий - охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ), внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) измененных сведений о границах охранных зон и земельных участков на которых расположены ОЭСХ.

2. Сведения об объектах электросетевого хозяйства: согласно приложению №1 к настоящему Техническому заданию.

3. Срок оказания услуг: в течение 5 (пяти) месяцев с момента заключения договора.

4. Условия оплаты услуг: согласно Договора на оказание услуг.

5. Цель оказания услуг: Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон и земельных участков объектов электросетевого хозяйства, в формате, установленном действующим законодательством РФ, внесение в ЕГРН сведений/измененных сведений о границах охранных зон и земельных участков объектов электросетевого хозяйства (зон с особыми условиями использования территории).

6. Нормативные документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2019 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также

об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.
- Иные нормативные документы, регламентирующие деятельность Исполнителя, в целях оказания услуг, предусмотренных настоящим техническим заданием.
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002

7. Требования к оказанию услуг:

7.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон и земельных участков, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии действующим нормативным регулированием. По итогам выполнения геодезических измерений получает необходимые данные для формирования описаний местоположения границ охранных зон и земельных участков, при этом характерные точки границы охранной зоны должны быть сняты на каждой опоре.

7.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны и земельных участков, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения в ЕГРН сведений о границах охранных зон и земельных участков.

7.3. Согласование Исполнителем изменения границ охранных зон ОЭСХ с территориальным органом Ростехнадзора (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Постановления Правительства РФ № 444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

7.4. В случае издания уполномоченными органами подзаконных актов, предусмотренных Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным образом регулирующих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и/или оформление материалов по описанию границ охранных зон ОЭСХ, Исполнитель прямо и полностью руководствуется нормами таких нормативно-правовых актов, дополнительных согласований с Заказчиком, в этом случае, не требуется и условия заключенного договора пересмотру не подлежат.

8. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

8.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства. Уточнение местоположения объектов электросетевого хозяйства, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий;

8.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях

необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГТС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

8.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранных зон/измененных границ охранных зон, путем определения координат опор воздушной линии электропередачи, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор ВЛ, координат трасс кабельных вставок воздушных линий электропередачи/кабельных линий, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранной зоны ВЛ. Вычисление площади охранной зоны ВЛ.

Подготовка и согласование с Заказчиком схемы границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры (с указанием их номеров), подстанции и распределительные устройства, трассы кабельных вставок, обозначены границы административно-территориальных образований, границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (если границы отдельных частей ОЗ пересекают границы указанных земельных участков), а также красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров). Схема границ охранной зоны/измененной охранной зоны должна быть оформлена в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта. При невозможности отображения в масштабе схемы отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. Схема границ должна быть согласована исполнителем (кадастровым инженером) с начальником РЭС Заказчика (путем ее визирования либо письмом о согласовании).

8.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон/измененных с особыми условиями использования территорий – охранных зон и земельных участков под объектами электросетевого хозяйства, перечень координат характерных точек границ таких зон и земельных участков в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о них в ЕГРН.

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон.

В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек ее границ в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию), а также, по требованию Заказчика, подготавливает на бумажном носителе документ, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границах охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы.

Заказчик представляет Исполнителю:

- заявление о согласовании границ охранных зон ОЭСХ;
- опись документов, представленных для согласования границ охранных зон ОЭСХ;
- сведения, подтверждающие наличие записи о государственной регистрации прав на объект недвижимости. При их отсутствии, в том числе, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН, представляются копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения ОЭСХ;
- информацию о технических характеристиках ОЭСХ, в отношении которого устанавливается/изменяется охранная зона.

8.5. Передача через территориальный орган Ростехнадзора (или непосредственно в орган кадастрового учета) документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о границах таких зонах в ЕГРН.

8.6. Подготовка и передача Заказчику документов в электронном и бумажном форматах, подтверждающих установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

9. Результат оказания услуг:

Результатом оказания услуг является передача Исполнителем Заказчику и принятие Заказчиком следующих документов, форма которых должна соответствовать требованиям, установленным законодательством, действующим на момент оказания услуг.

Исполнитель передает Заказчику:

- на бумажном носителе - документ об измененной границе охранный зоны и земельных участков под ОЭСХ Заказчика (экземпляр Заказчика), подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства; схема границ охранный зоны ОЭСХ, согласованная с РЭС; решение территориального органа Ростехнадзора о согласовании границы охранный зоны ОЭСХ (в случае необходимости); уведомление органа, осуществляющего государственный кадастровый учет (государственную регистрацию прав) о внесении сведений о границах охранный зоны ОЭСХ в документы ЕГРН или выписку о зоне с особыми условиями использования территории или письменное подтверждение Исполнителя о проведении учетных действий в ЕГРН в отношении охранный зоны ОЭСХ Заказчика, с указанием реестрового идентификационного номера охранный зоны. Материалы предоставляются на бумажном носителе - подписанные и заверенные печатью Исполнителя;

- на электронном носителе - в виде электронного документа, предназначенного для внесения/изменения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий - границах охранных зон и земельных участков под ОЭСХ, кроме того, на CD диске в форматах PDF и xml.

10. В случае изменения в период оказания услуг по Договору норм законодательства, регулирующих порядок их выполнения, предусмотренных Договором, и оформление документов, перечень оказываемых Исполнителем услуг, форма, состав и наименование документации, подлежащей сдаче Исполнителем Заказчику, подготавливается Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент выполнения работ. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

11. Меры предоставления национального режима:

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 №1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок, товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024	
ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
71.12.34.110	В соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024 на указанный вид услуг мера не устанавливается

Контактное лицо: Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» Воропаев Андрей Львович,

Тел. (4712) 55-71-95, e-mail: Voropaev.AL @mrsk-1.ru.